

Càritas demana canvis en el dret hipotecari i un consens a les autoritats

[Càritas Diocesana] El director de Càritas, Jordi Roglá, reclama davant la Comissió de Justícia del Parlament canvis urgents en el dret hipotecari i un consens de totes les forces polítiques, econòmiques i socials per a l'ocupació En el context de l'actual crisi, molt marcada pel problema de l'habitatge, Jordi Roglá, director de Càritas, va comparèixer [...]

27 juliol, 2011 - ESGLÉSIA DE BARCELONA

[Càritas Diocesana]

El director de Càritas, Jordi Roglá, reclama davant la Comissió de Justícia del Parlament canvis urgents en el dret hipotecari i un consens de totes les forces polítiques, econòmiques i socials per a l'ocupació

En el context de l'actual crisi, molt marcada pel problema de l'habitatge, Jordi Roglá, director de Càritas, va comparèixer el 25 de juliol davant la Comissió de Justícia del Parlament de Catalunya per aportar el punt de vista de Càritas amb relació al sobreendeutament de les famílies. Aquest tema, prioritari per a Càritas, s'està debatent aquests dies al Parlament en el marc d'una proposta per presentar al Congrés dels Diputats tres proposicions de llei en l'àmbit hipotecari.

Roglá va iniciar la seva intervenció referint-se a la realitat que Càritas detecta des de fa anys: "Assistim al drama de moltes famílies que no poden accedir o mantenir un habitatge digne i adequat a les seves necessitats. Igualment assistim, fa massa temps, al drama de persones i famílies que no poden accedir a un habitatge i estan literalment en situació de sense llar perquè se'ls denega un dret fonamental".

Segons les dades de l'acció social de Càritas, en un període de cinc anys s'ha passat de rebre 22.000 demandes d'atenció a 57.000, i més de 5.000 famílies ateses actualment per Càritas

viuen de relloguer. El director de Càritas va subratllar que “les persones pobres, a més de pobres, s’estan deteriorant”.

En el darrer any -va explicar Roglá- el 62% de les ajudes concedides va destinar-se a temes d’habitatge. “Ens hem plantejat la conveniència d’obrir el ventall de famílies a atendre, incloent les llars amb ingressos mitjans amb risc d’exclusió social si arriben a perdre el seu habitatge”, va dir Roglá.

Davant d’aquesta realitat, el director de Càritas va informar sobre l’entrada en funcionament, el proper mes de setembre, del Servei de Mediació de l’Habitatge per atendre les famílies que es trobin en risc de perdre l’habitatge o amb dificultats per pagar-lo (ja sigui el lloguer o el préstec hipotecari). Aquest servei temporal de Càritas, que vol evitar el major nombre possible de desnonaments, segueix la fórmula promoguda per algunes administracions públiques europees que consisteix en establir la mediació obligatòria abans de tramitar una execució hipotecària. Aquest nou servei se suma a altres mesures de Càritas (pisos compartits per a persones sense llar, cases d’acollida, habitatges tutelats per a gent gran...) que donen resposta a les situacions més greus d’exclusió social.

Tot seguit, Roglá va mostrar l’acord de Càritas amb les proposicions de llei que es debaten al Parlament, però va remarcar que el debat ha de donar pas, d’immediat, a una estratègia integral i de prevenció. En aquest sentit, va reiterar les dues demandes que Càritas ha fet públiques anteriorment: “Un consens de totes les forces polítiques, econòmiques i socials per a l’ocupació. Cal actuar sobre la causa dels problemes, perquè la història no ens jutgi per la nostra incapacitat de trobar acords”. I respecte l’habitatge, va afirmar: “És imprescindible un canvi urgent del dret hipotecari que tingui en compte el factor humà i eviti el caràcter especulatiu en les operacions de finançament de l’accés a l’habitatge.”

Entre les mesures per fer possible aquest canvi, el director de Càritas va destacar la urgència de regular la dació en pagament, i va afegir: “Si aquesta figura s’hagués regulat fa uns anys, avui no ens trobaríem en la greu situació de 18.000 embargaments a unitats familiars durant el 2010.”

Càritas demana canvis en el dret hipotecari i un consens a les
autoritats

A la part final de la seva compareixença, Jordi Roglá va lamentar que encara no s'hagi creat un fons de rescat per a les persones, tal com es va fer amb les entitats financeres, i va instar les administracions i entitats responsables a actuar sense més dilació per crear un nou marc regulador que eviti l'augment de les desigualtats.